

Типовая форма

## ДОГОВОР

### на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(место заключения настоящего договора)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –  
физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной  
организации,

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

\_\_\_\_\_  
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)  
именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_  
(если таковое имеется) физического лица, место жительства

\_\_\_\_\_ или  
наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения,

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

\_\_\_\_\_  
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)  
именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами,  
в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351  
«О развитии агроэкотуризма» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По согласованию с заказчиком исполнитель обязуется оказать лицам, являющимся  
агроэкотуристами (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги в сфере  
агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусадыбы,  
расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)  
в сроки \_\_\_\_\_,  
а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

- 1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;
- 1.2. требовать использования предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусадьбы по назначению;
- 1.3. на свободный доступ в предоставленные агроэкотуристам помещения агроэкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.12.2022, 5/51085

3

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику:

достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;

исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей местности;

сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.2. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных заказчику помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.3. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэкотуристов;

2.4. соблюдать требования законодательства в области санитарноэпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.5. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.6. принимать меры по обеспечению соблюдения заказчиком и агроэкотуристами требований подпунктов 2.4 и 2.5 настоящего пункта.

3. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроэкоусадьбе в количестве \_\_\_\_ (в том числе \_\_\_\_ комнат в \_\_\_\_ гостевых домиках), оборудованные \_\_\_\_\_

(водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение

\_\_\_\_\_ (глобальной компьютерной сети Интернет и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания в агроэкоусадьбе получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством;

4.3. на обеспечение исполнителем качества и объема оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг, в том числе их безопасности.

5. Заказчик обязан:

5.1. ознакомиться сам, а также ознакомить агроэкотуристов с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего договора;

5.2. предоставить исполнителю сведения:

о себе: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства, наименование (фирменное наименование) юридического лица, место

нахождения, контактные данные, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий его полномочия (учредительный документ, доверенность);

об агроэкотураистах, которым оказываются услуги согласно приложению: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения;

5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.4. соблюдать требования законодательства в области санитарноэпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

5.5. лояльно относиться к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.6. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц;

Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.12.2022, 5/51085

5.7. призывать агроэкотураистов к соблюдению требований, указанных в подпунктах 5.4–5.6 настоящего пункта;

5.8. соблюдать правила сохранения культурных ценностей территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.9. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.10. обеспечивать доступ в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;

5.11. соблюдать чистоту и порядок в помещениях агроэкоусадьбы и на приусадебной территории;

5.12. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

## КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг заказчик вправе предъявить исполнителю претензии в письменной форме в течение сроков, установленных законодательством о защите прав потребителей.

9. Если в ходе пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, исполнитель обязан предоставить услуги аналогичного или более высокого качества либо с согласия заказчика возместить ему разницу между стоимостью услуг, указанных в настоящем договоре, и стоимостью фактически оказанных услуг.

## СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет \_\_\_\_\_ рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере \_\_\_\_\_ рублей;

иных услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей.

11. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору \_\_\_\_\_ (форма, срок  
\_\_\_\_\_. и  
порядок оплаты)

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя, в том числе по вине пребывающих в агроэкоусадьбе агроэкотуристов, заказчик возмещает причиненный вред в порядке, установленном законодательством.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

15. Все изменения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.12.2022, 5/51085

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

---

---

---

---

Заказчик

---

---

---

---

Типовая форма

**ДОГОВОР**  
**на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектом**

агроэкотуризма и туроператором

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(место заключения настоящего договора)

\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –

\_\_\_\_\_ физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

\_\_\_\_\_ лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица –

\_\_\_\_\_ туроператора, приобретающего услуги в сфере агроэкотуризма для последующей

\_\_\_\_\_ реализации агроэкотуристам, должность, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_ отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий полномочия

\_\_\_\_\_ (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами,

в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351

«О развитии агроэкотуризма» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

По заданию заказчика исполнитель обязуется оказать лицам, заказавшим

туристические услуги у заказчика (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги

в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусадьбы,

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере

агротуризма;

1.2. требовать использования предоставленных агротуристам помещений агроусадьбы в соответствии с их назначением;

1.3. на свободный доступ в предоставленные агротуристам помещения агроусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агротуризма;

Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.12.2022, 5/51085

2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

2.3. предоставить заказчику сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроусадьбы;

2.4. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных агротуристам помещений агроусадьбы и приусадебной территории;

2.5. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агротуристов;

2.6. соблюдать требования законодательства в области санитарноэпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.7. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.8. принимать меры по обеспечению соблюдения агротуристами требований подпунктов 2.6 и 2.7 настоящего пункта.

3. Для размещения агротуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроусадьбе в количестве \_\_\_\_ (в том числе \_\_\_\_ комнат в \_\_\_\_ гостевых домиках), оборудованные \_\_\_\_\_

(водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение \_\_\_\_\_ . К

глобальной компьютерной сети Интернет и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания агротуристов получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством.

5. Заказчик обязан:

5.1. предоставить исполнителю сведения об агротуристах, для которых планируется оказание услуг на территории агроусадьбы (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения), о желаемом объеме услуг в сфере агротуризма и сроках оказания данных услуг;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором;

5.3. проинструктировать агротуристов о необходимости:

соблюдения требований законодательства в области санитарноэпидемиологического благополучия населения, природоохранных требований, требований пожарной безопасности и иных обязательных для соблюдения требований;

лояльного отношения к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;  
соблюдения правил личной безопасности и сохранности личного имущества, сохранения историко-культурных ценностей;  
обеспечения доступа в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;  
соблюдения чистоты и порядка в агроэкоусадьбе и на приусадебной территории;  
экономного расходования воды и электрической энергии;  
недопущения совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц.

Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.12.2022, 5/51085

### КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.
7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет \_\_\_\_\_ рублей и включает в себя стоимость:  
проживания в размере \_\_\_\_\_ рублей;  
иных услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей.
9. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору \_\_\_\_\_ (форма, срок \_\_\_\_\_ . и \_\_\_\_\_  
порядок оплаты)

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.
11. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает вред в порядке, установленном законодательством.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.
13. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.
14. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

15. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

---

---

---

---

Заказчик

---

---

---

---