

ДОГОВОР
собственника жилого дома с агроэкотуристом
на оказание услуг в сфере агроэкотуризма

По форме типового договора утверждённой
Постановлением Совета Министров
Республики Беларусь 31.07.2008 N 1099

" ____ " _____ 2015 г.

г. Витебск

Габай Иосиф Константинович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и

_____,
(фамилия, имя, отчество агроэкотура, место жительства)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 372 "О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь" (Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2006 г., N 89, 1/7647), заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель оказывает услуги по организации временного пребывания Заказчика на территории сельской местности по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, д. Долгое, д. 42, в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

II. Права и обязанности сторон

2. Исполнитель имеет право:

2.1. требовать своевременного внесения Заказчиком оплаты услуг в сфере агроэкотуризма;
2.2. требовать использования жилого дома, предоставленного Заказчику, в соответствии с его назначением;
2.3. свободного доступа в предоставленный Заказчику жилой дом для его уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее - обслуживание), а также для проверки выполнения Заказчиком условий настоящего договора.

2.4. расторгнуть данный договор незамедлительно и в одностороннем порядке, при выявлении фактов использования жилого дома в иных, кроме оговоренных договором, целях; при отсутствии оплаты или документа, удостоверяющего личность; при нахождении лиц, присутствие которых было не согласовано с Исполнителем.

2.5. предоставить четыре жилые комнаты площадью 70 кв.м. для его размещения в д. 42 д. Долгое Бешенковичского р-на Витебской обл., оборудованного водопроводом, электроосвещением, канализацией, водоснабжением, печным, каминным отоплением, баней. В доме зарегистрирован Габай Иосиф Константинович.

2.6. обеспечить Заказчика питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства), организовать познавательные, спортивные и культурно-развлекательные экскурсии и программы, а также иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием, согласно приложению к настоящему договору.

3. Исполнитель обязан:

3.1. предоставить Заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг;
3.2. предоставить Заказчику сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

3.3. обеспечить уборку и обслуживание предоставленного Заказчику жилого дома (части жилого дома) и придомовой территории;

3.4. создать условия, обеспечивающие безопасность жизни, здоровья Заказчика и сохранность его имущества.

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания получить информацию от Исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;

4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Заказчик обязан:

5.1. предоставить Исполнителю документ, удостоверяющий его личность,
5.2. согласовать с Исполнителем состав лиц, которые также будут находиться во время его пребывания. О присутствии лиц иностранного гражданства Заказчик сообщает Исполнителю незамедлительно, в соответствии с чем стороны оформляют отдельное дополнительное соглашение к договору и исполняют надлежащие процедуры учёта и регистрации иностранных граждан на территории Республики Беларусь.

5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.4. соблюдать общепринятые правила поведения, лояльно относиться к традициям, религиозным обычаям в месте временного пребывания;

5.5. соблюдать установленные правила охраны окружающей среды, памятников истории и культуры в месте временного пребывания;

5.6. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.7. не совершать действий, приводящих к порче имущества Исполнителя;

5.8. при необходимости обеспечивать доступ Исполнителя в жилой дом;

5.9. нести перед Исполнителем ответственность за действия гостей Заказчика, посещающих его, во время всего срока пребывания, в соблюдении правил и выполнении обязательств в рамках настоящего договора.

6. по иным всевозможным вопросам, не прописанным в данном договоре, права и обязанности на Заказчика и Исполнителя возлагаются в соответствии с Законодательством Республики Беларусь.

III. Качество и объем услуг в сфере агроэкотуризма

7. Качество и объем предоставляемых услуг должны соответствовать условиям настоящего договора.

8. Заказчик вправе с согласия Исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

9. При обнаружении недостатков качества оказываемых согласно настоящему договору услуг, Заказчик вправе предъявить претензии к Исполнителю в письменном виде в месячный срок.

10. Исполнитель не несет ответственности за недостатки качества оказываемых услуг, вызванные причинами непреодолимой силы и по не зависящим от него обстоятельствам, которые он не мог предвидеть.

11. Если после начала пребывания окажется, что не по вине Исполнителя объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, Исполнитель с согласия Заказчика вправе заменить эти услуги другими услугами аналогичного качества.

IV. Цены и порядок расчетов

12. Стоимость оказания услуг по настоящему договору составляет _____ белорусских рублей и включает в себя: стоимость проживания _____ белорусских рублей; стоимость иных услуг _____ белорусских рублей.

13. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору до начала пребывания.

V. Ответственность сторон

14. Стороны несут ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. В случае расторжения (отказа) Заказчика от настоящего договора, неустойка в пользу Исполнителя составляет 50% от суммы за проживание и 100% суммы за заказанные дополнительные услуги, но не менее 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей, Исполнитель при этом от выполнения каких-либо обязательств перед Заказчиком полностью освобождается.

VI. Заключительные положения

16. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

17. Все изменения и дополнения настоящего договора, а также соглашение о его расторжении совершаются в письменной форме.

18. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

19. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

VII. Объем (описание) познавательных, спортивных, культурно-развлекательных экскурсий и программ, а также иных услуг, связанных с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием агроэко туриста.

20. Срок пребывания агроэко туриста - _____ (_____) суток.
с _____ ч. _____ мин. “_____” _____ 2015г. по _____ ч. _____ мин. “_____” _____ 2015г.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель (получатель платежа):

Габай Иосиф Константинович
Витебская обл., Бешенковичский р-н, д. Долгое, д.42
УНН 100394906
ОАО «МТБанк», код 117.
Р/счет № 3014000461424.
Счет в Рос. рублях: № 3014108130833

Заказчик (плательщик):

Ф.И.О. _____
пасп. _____ выд. “_____” _____
кем: _____
прописан: _____

(_____)

ПОДПИСЬ

“_____” _____ 2015г.

(_____)

ПОДПИСЬ

“_____” _____ 2015г.